



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขานุการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ ตำบลวัดไทร อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ในวันทำการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์ ตำบลวัดไทร อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างได้ที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ ตำบลวัดไทร อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ระหว่างวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น ถึง ๑๕.๓๐ น ในวันทำการหรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๖๒๒-๕๕๔๖ ต่อ ๑๒๐

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๗๕๐.- บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด เรื่อง หลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา ประกาศ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ดังนี้
  - ๒.๑ เงินสด
  - ๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
  - ๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

/๒.๕ หนังสือค้ำประกัน...

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัท  
เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตาม  
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วน  
ราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

#### ๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์ จะคืนให้ผู้ซื้อราคาทันที เมื่อ  
การขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ซื้อราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำ  
สัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ซื้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืน  
ให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้ซื้อราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการในการ  
เสนอราคาแบบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ฉ้อฉลหรือมีเจตนาชั่วเพื่อให้ตนและ  
พวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

๔. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้ซื้อราคาไม่สามารถชำระเงินได้ครบถ้วนภายในวัน  
ซื้อราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ซื้อราคาได้ หากไม่ชำระภายใน  
กำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์ จะรับหลักประกัน  
สัญญาที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขาย  
ทอดตลาดเดิม ผู้ซื้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้  
ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาเคาะไม้ตั้งขึ้นผลการซื้อราคารายการนั้นสิ้นสุด

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ซื้อราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขต  
พื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์ กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาด  
รายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๗. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน  
๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา  
นครสวรรค์ จะปรับอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่ชนะการประมูล

๘. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา  
นครสวรรค์กำหนด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนด  
จะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกปรับหลักประกันทันที

๙. กรณีที่มีผู้ซื้อราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา  
นครสวรรค์ กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์ จะประกาศให้ผู้ผู้นั้นเป็นผู้  
ชนะการประมูลและดำเนินการตามข้อ ๘ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายรังสิวุฒิ พุ่มเกิด)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์

บัญชีรายการรายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน  
บ้านพักข้าราชการ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์

ลำดับที่	รายการ	ขนาด	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	สร้างด้วยเงิน งบประมาณ (บาท)
๑	บ้านพัก ข้าราชการ	บ้านพักข้าราชการ ๒ ชั้น กว้าง 9 เมตร ยาว 10.8 เมตร	พ.ศ. 2536	27	564,000.00 บาท

หลักประกันการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ

บ้านพักข้าราชการ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์

ลำดับที่	รายการ	ขนาด	ราคากลาง	จำนวนเงินประกัน	หมายเหตุ
๑	บ้านพัก ข้าราชการ	บ้านพักข้าราชการ ๒ ชั้น กว้าง 9 เมตร ยาว 10.8 เมตร	15,000.00	750.00	ตามประกาศคณะกรรมการ กำหนดหลักเกณฑ์ในการ กำหนดราคาเริ่มต้นและ ราคาที่สามารถขายในการ ขายทอดตลาด เรื่อง หลักเกณฑ์การวาง หลักประกันการเข้าเสนอ ราคา ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

**หลักการสำคัญในการเสนอราคา**  
**ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์**  
**ตำบลวัดไทร อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์**

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ ตำบลวัดไทร อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ จึงขอเชิญร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**๑. หลักการเสนอราคา**

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่แจ่มแจ้ง ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

**๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา**

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็ก ฐานรากและหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล โดยจะเป็นบริษัทเดี่ยวก็ได้หรือเป็นกลุ่มบริษัทก็ได้ในกรณีเป็นกลุ่มบริษัท จะต้องมืหนังสือสัญญาร่วมงานกันระหว่างบริษัท

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมช่างเหมาไทย

**๔. เอกสารในการเสนอราคา**

**๔.๑ เอกสารในการเสนอราคา ประกอบด้วย**

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสุ้ราคาได้

**๕. การเสนอราคา**

**๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา**

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลให้เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท

**๖. หลักประกันการเข้าสุ้ราคา**

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสุ้ราคา ตามประกาศ

/๗. การทำสัญญา...

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับการรื้อถอน ร้อยละ ๕ ของราคาประเมินได้ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที

แนบท้ายประกาศลงวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายรังโรจน์ พุ่มเกิด)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัชฌิมศึกษา นครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัชฌิมศึกษา นครสวรรค์